



Федеральная нотариальная палата

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443001, г. Самара, ул. Ленинская, 228

Тел./факс (846)242-26-31 [E-mail:npsa@npsa.ru](mailto:npsa@npsa.ru)

Исх. № 01-28/1721 от 24.04.2019г.

На исх. №40 от 11.02.2019г.

Исполнительному директору

Ассоциации

**«Совета муниципальных
образований Самарской области»**

Д.В.Славецкому

О направлении материалов

smo.samregion@yandex.ru.com

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В дополнение к письму НПСО (исх. №01-28/588 от 20.02.2019г.) направляю ответы на вопросы, поступившие от глав поселений и специально уполномоченных должностных лиц на совершение нотариальных действий, в рамках проведенного Нотариальной Палатой Самарской области обучающего семинара 31 января 2019 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Вице-президент
Нотариальной Палаты**

С.М.Брод

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.

Поступившие вопросы к обучающему семинару
по нотариальным действиям

1. Вопрос: Как правильно передать сведения в Нотариальную Палату Самарской области через портал об исправлениях, внесенных в нотариально-удостоверенный документ, в случае, когда документ уже был передан в Нотариальную Палату, зарегистрирован там, а затем обнаружилась ошибка в документе и были внесены исправления в документ. Какое сообщение создается на портале: новое или сообщение об изменении уже зарегистрированного документа?

Ответ: справочная информация по работе с сервисом «Портал передачи сведений от ОМСУ размещена на сайте Центра инноваций и информационных технологий http://www.fciit.ru/files/oms_guide.pdf (описание процедуры создания сообщения об изменении ранее зарегистрированного нотариального документа - стр.27-30).

2. Вопрос: Можно ли совершать нотариальные действия от уполномоченных представителей юридических лиц, если само юридическое лицо зарегистрировано в поселении, а директор юридического лица зарегистрирован в городе или другом поселении муниципального района?

Ответ: статья 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее-Основы) устанавливает ограничения по совершению нотариальных действий от имени физических лиц, которые не зарегистрированы по месту жительства или месту пребывания в данных населенных пунктах. Данное правило не распространяется на представителей юридических лиц.

3. Какие государственные пошлины взыскиваются за удостоверение доверенностей на:

— управление и распоряжение земельными долями (паями);
500 рублей на основании пп.15 п.1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (Согласно статье 185.1 Гражданского кодекса

Российской Федерации доверенность содержащая полномочия на распоряжение земельными долями или на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами должна быть нотариально удостоверена)

— реконструкцию жилого дома;

200 рублей на основании п.п.2 п.1 ст.333.24 Налогового кодекса (поскольку содержит полномочия на совершение действий, предусмотренных ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

— выдел земельного участка;

500 рублей на основании пп.15 п.1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (поскольку выдел земельного участка предполагает распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами, т.е. возникновение права на новый объект недвижимого имущества).

4. Вопрос: Каков порядок совершения нотариальных действий при обращении несовершеннолетних, опекаемых, ограниченно дееспособных граждан?

Ответ: Нотариальные действия от имени несовершеннолетних, находящихся под опекой, ограниченно дееспособных граждан совершаются с соблюдением требований положений главы 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008г. «Об опеке и попечительстве» №48-ФЗ. Подробно данная тема была освещена на семинаре 31.01.2019г. материалы, которого направлены 20.02.2019г. для размещения на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» (Исх.№ 01-28/588 от 20.02.2019г.).

5. Вопрос: Каков порядок изменения и отмены завещания?

Ответ: Согласно требованиям п.1 статьи 1130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения посредством:

— нового завещания;

— распоряжения о его отмене.

Распоряжение об отмене завещания совершается по правилам, установленным для удостоверения сделок.

Подробно данная тема была освещена на семинаре 31.01.2019г. материалы, которого направлены 20.02.2019г. для размещения на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» (исх.№ 01-28/588 от 20.02.2019г.).

Сведения об удостоверении распоряжений об отмене завещаний в рамках требований статьи 37 Основ подлежат направлению в нотариальную палату.

Государственная пошлина за удостоверение распоряжения об отмене завещания взыскивается на основании п.п.26 п.1 ст.333.24 Налогового кодекса Российской Федерации - 100 рублей.